



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация жилья»  
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и  
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №74  
 по ул. Наугорское шоссе на 2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
<b>Малярные работы</b>						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	12	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	12	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	30			
4	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	45			
5	Ремонт штукатурки цоколя и приямков	М2	30			
6	Оштукатуривание вентканалов на крыше дома	М3	0,5			
7	Окраска детского игрового оборудования	М2	18	май	Мастер Тарасова И.А.	
8	Окраска контейнеров	М2	12	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
9	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	3,01	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	3	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	3			
3	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	3	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	12	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	10	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	шт	4			
7	Ремонт металлических парапетов	м/п	15			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	4			
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	6			
<b>Сантехнические работы.</b>						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	10	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	5			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф22мм	шт	5			

	Смена трубопровода холодной воды	м/п	12			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	12			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	6			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	4	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. Водоснабжения	шт	5			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	9	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	10			
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	5 18			
<b>Электромонтажные работы</b>						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	7	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	8			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	6			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	5			
5	Установка фотореле	шт.	2			
<b>Благоустройство</b>						
1	Окраска бордюров	м/п	190	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	3	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2121	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер



Тарасова И.А.